



IMMEUBLE

Rua Manuel Soares Guedes 10 / Beco do Monte 1

LISTE DES FINITIONS

REVÊTEMENT DE SOL

- Rez-de-chaussée, 1er étage, 2ème étage et combles : Plancher en bois massif de 14cms par 200cm, poncé et verni, de couleur claire avec couche de vernis semi-brillant, plinthes en MDF laquées couleur gris clair
- Rez-de-Jardin : mosaïque Margres Cream (20 x 90 cms) ou Revigres Forest Bege (15 x 75 cms)
- Cuisine et Installation Sanitaire : mosaïque Neocim Kerion Décor Fleur Ciel
- Terraces: Neocim Kerion couleurs Ciel et Blanc Pur

PLAFONDS

Faux plafond en plaques de plâtre, peinture acrylique de couleur blanche mat

CUISINES

- Murs en azulejos traditionnels de finition artisanale Masia de couleur blanche, stuc traditionnel avec finition lisse (ou plaques de plâtre), peinture acrylique de couleur blanche
- Meubles en panneaux hydrofuges MDF, recouverts de bois, finition laquée en blanc, gris clair ou bleu
- Plans de travail revêtis en bois de bouleau
- Revêtement de sol en mosaïque portugais Neocim Kerion Décor Fleur
- Robinetterie : mitigeurs chromés Ofa série Slim
- Évier en céramique de couleur blanche modèle Sanindusa Belfast
- Appareils électroménagers de marque Zanussi et/ou Teka, incluant hotte, plaque vitrocéramique, four électrique, réfrigérateur combiné intégrable, machine à laver intégrée et lave-vaisselle intégré

INSTALLATION SANITAIRE

- Revêtement de sol en mosaïque portugais marque Neocim Kerion Décor Fleur Ciel
- Meuble en contre-plaqué maritime finition bouleau avec couche de vernis semi-brillant
- Lavabos en céramique, couleur blanche, marque Cifial modèle 1738140040
- Toilettes en céramique, suspendus type geberit, couleur blanche, marque Sanindusa, modèle Urb.Y
- Robinetterie : mitigeurs chromés de marque Ofa série Novastar
- Bacs de Douche acrylique de couleur blanche, marque Sanitana, modèle Vita

OUVERTURES EXTÉRIEURES

- Chassis SCHUSS PVC Gealan 8000 IQ double-battants en PVC avec conservation de la conception traditionnelle de la trame d'origine
- Finition de couleur verte pour les cadres fixes et blanche pour les battants
- Double vitrage, Verre 4/16/4 (U=1.0 W/m2K), insolation thermique 1.1 W/m2K
- acoustique 46db
- Chassis adapté aux situations de forte exposition au bruit et fortes conditions climatiques

OUVERTURES INTÉRIEURES

- Récupération des portes traditionnelles en bois, avec renforts anti-intrusion
- Récupération où possible des ouvertures existantes avec finition peinture en émail couleur gris clair
- Portes intérieures neuves en bois recouvert de MDF avec finition laquée gris clair

PLACARDS

Portes en MDF 19 couleur blanche, finition laquée
Intérieur mélaminé 16mm couleur blanche

ARMOIRES TECHNIQUES

Armoires en panneaux MDF hydrofuges finition laquée couleur blanc ou gris clair

AUTRES

Récupération de divers éléments traditionnels, notamment les cadres en pierre, les balcons en pierre, menuiseries en bois, portes, balustrades, etc.

RUIVA S.A. - Rua D. João V, 24, 1.03 LEAP CENTER – E 21– 1250-091 Lisboa – Portugal

Tel: +351 919554824 - www.ruiva.com.pt - sofiadaruiva@gmail.com

NIPC: 507209338 - Capital social: 50.000 euros